

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: №614-10 от 30.07.2025.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект межевания территории, расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 276 человек (из них приняли участие в собрании публичных слушаний – 5 человек):

- через Платформу обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» – 5 человек;

- в журналах учета посетителей экспозиции Проекта сделано 0 записей;

- письменно в Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка поступили 2 коллективных заявления от 25.07.2025 (от жителей многоквартирного дома по улице Радищева, 20 – 136 человек, от жителей многоквартирного дома по улице Радищева, 16 – 121 человек);

- письменно во время проведения собрания публичных слушаний и после его проведения оставили свои замечания и предложения – 14 человек;

- устно во время проведения собрания публичных слушаний выступили 5 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 30.07.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- от собственников помещений в многоквартирном доме по улице Радищева, 18: просим разобраться по закону и вернуть нашу территорию, которая была при строительстве дома в 1983 году, границы придомового участка устанавливаются на стадии проектирования дома, т.е. до момента строительства;

2) предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;

3) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Поступившие письменно во время собрания:

- от собственников помещений в многоквартирном доме по улице Радищева, 18: высказались за перераспределение земельных участков, занимаемых многоквартирными домами по улице Радищева, 18, улице Радищева, 20 и улице Радищева, 16 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, так как собственникам многоквартирного дома по улице Радищева, 18 приходится обслуживать дорожки и платить дворникам, за ту территорию, которой не пользуются.

Поступившие устно во время собрания: присутствующие высказались за перераспределение земельных участков, занимаемых многоквартирными домами по улице Радищева, 18, улице Радищева, 20 и улице Радищева, 16 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, так как собственникам многоквартирного дома по улице Радищева, 18 приходится обслуживать дорожки и платить дворникам, за часть территории, которой не пользуются.

Поступившие письменно в Комитет градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

- (от 25.07.2025): Мы, собственники многоквартирного дома, расположенного по улице Радищева, 20, рассмотрев проект межевания территории, расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, разработанный ООО «Геоцентр» по заявлению

ЖСК «Дружба», голосуем против данного проекта и образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, занимаемых многоквартирными домами по улице Радищева, 18, улице Радищева, 20 и улице Радищева, 16 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, так как данное межевание приведет к увеличению придомовой территории нашего дома, что повлечет за собой увеличение стоимости тарифа за услугу «Содержание жилья», так как возрастут расходы на уборку и содержание придомовой территории. В связи с этим необходимо будет увеличивать заработную плату обслуживающему персоналу, а именно: дворнику. Также вырастет тариф на услугу «покос травы» - каждое лето, минимум два раза, что также отрицательно повлияет на статьи расходов и финансовое состояние дома;

- (от 25.07.2025): Мы, собственники многоквартирного дома, расположенного по улице Радищева, 16, рассмотрев проект межевания территории, расположенной по улице Радищева в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, разработанный ООО «Геоцентр» по заявлению ЖСК «Дружба», голосуем против данного проекта и образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, занимаемых многоквартирными домами по улице Радищева, 18, улице Радищева, 20 и улице Радищева, 16 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, так как данное межевание приведет к увеличению придомовой территории нашего дома, что повлечет за собой увеличение стоимости тарифа за услугу «Содержание жилья», так как возрастут расходы на уборку и содержание придомовой территории. В связи с этим необходимо будет увеличивать заработную плату обслуживающему персоналу, а именно: дворнику. Также вырастет тариф на услугу «покос травы» - каждое лето, минимум два раза, что также отрицательно повлияет на статьи расходов и финансовое состояние дома.

Наш дом введен в эксплуатацию в 1983 году. В техническом паспорте дома указаны все границы нашей придомовой территории, которые не изменялись с момента ввода дома в эксплуатацию (копия из техпаспорта прилагается в пакете документов).

Поступившие через Платформу обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»:

От собственников помещений в многоквартирном доме по улице Радищева, 20: против проекта образования земельных участков путем перераспределения земельных участков, занимаемых многоквартирными домами по улице Радищева, 18, улице Радищева, 20 и улице Радищева, 16 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка. Данные действия недопустимы и невыгодны дому №20, так как увеличение территории приведёт к увеличению средств на ее содержание.

4) замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. По поступившим замечаниям и предложениям:

Замечания собственников помещений в многоквартирных домах по улице Радищева, 16, улице Радищева, 20 считать целесообразными.

Предложения и замечания собственников помещений в многоквартирных домах по улице Радищева, 18 не приняты.

Межевание земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет были произведены в 2007 году в рамках выполнения работ по муниципальному контракту на основании Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89*

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-101-98*. Нормативная площадь земельного участка, необходимая для обслуживания многоквартирного дома, рассчитана в соответствии с Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах (Приказ Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.1998 №59).

Кроме того, согласно акту установления и согласования границ земельного участка под многоквартирный дом по улице Радищева, 18 (квартал 6) Орджоникидзевского района города Новокузнецка, границы земельного участка согласованы представителем правообладателей земельного участка, назначенного на основании протокола общего собрания ЖСК «Дружба» от 22.06.2006.

С момента образования земельного участка, занимаемого многоквартирным домом по улице Радищева, 18, его границы не изменялись.

3. Рекомендуем Главе города Новокузнецка отклонить Проект и направить его на доработку с учетом целесообразных поступивших замечаний участников публичных слушаний (проектом предусмотреть образование земельного участка с условным номером :ЗУЗ, видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», земельные участки с кадастровыми номерами 42:30:0505006:84 (ул. Радищева, 16), 42:30:0505006:64 (ул. Радищева, 18), 42:30:0505006:56 (ул. Радищева, 20) оставить в существующих границах без изменений).

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99991/>) и направить Главе города Новокузнецка для принятия решения.

И.о. председателя Комитета

Д.В. Мезенцева

Начальник Отдела
градостроительного планирования

Т.К. Горская

Начальник Юридического отдела

Е.М. Свиленок

Заместитель начальника Отдела градостроительного
планирования Комитета

Н.В. Жилина